

GUT ZU WISSEN WOHNEINHEITEN



**RENNBAHN
MUTTENZ**

Website:	www.rennbahn-muttenz.ch
Mietangebot:	120 Wohnungen: <ul style="list-style-type: none">· 8 x 1.5-Zimmer-Wohnungen· 71 x 2.5-Zimmer-Wohnungen· 22 x 3.5- Zimmer-Wohnungen· 16 x 4.5 Zimmer-Wohnungen· 3 x 5.5- Zimmer-Wohnungen 5 Reihen-Einfamilienhäuser mit 5.5 Zimmern
Adresse:	St. Jakob-Strasse 108 + Pestalozzistrasse 68, 4132 Muttenz
Bezug:	1. Februar 2023
Erstvermietung:	smeyers AG, Freilager-Platz 2, 4142 Münchenstein Frau Mandy Flämig mandy.flaemig@smeyers.ch +41 58 322 88 62
Eigentümerschaft:	Migros-Pensionskasse, Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren im Auftrag der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Einstellhalle im UG:	Zufahrt in die Einstellhalle erfolgt über die Pestalozzistrasse 68. 106 Autoeinstellplätze, auf Wunsch mit E-Ladestation 7 Motorradplätze 5 Abstellmöglichkeiten für Cargovelos 3 abschliessbare Boxen für E-Bikes Besucherparkplätze für Wohnungen Tor zur Tiefgarage inklusive Antrieb, pro Parkplatz 1 Handsender und 1 Schlüssel.
Autoeinstellhallenplatz: mit E-Ladestation:	CHF 150.00 Aufpreis 50.-/Mt sowie Strom-Abo
Motorradeinstellhallenplatz: Velobox: Cargo-Veloabstellplatz:	CHF 50.00 CHF 30.00 abschliessbar für E-Bikes (inkl. Strom) CHF 10.00
Raumhöhe:	EG: ca. 2.60 m, mit Ausnahme: 108c: ca. 3.32 m 108d-h (REFH): 2.95 m 1. – 7. OG ca. 2.60 m
Ausbau:	Alle Wohnungen haben den gleichen Ausbau. Weitere Details zum Ausbau können dem Kurzbaubeschrieb entnommen werden.
Haustiere:	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung durch den Vermieter. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bitte beachten Sie, dass das Anbringen von Katzenleitern, -netzen und -schleusen nicht möglich ist.
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.



**RENNBAHN
MUTTENZ**

Mietzinsdepot:	Höchstens 3 Bruttomieten (Versicherungslösungen Swiscaution, goCaution, Smartcaution oder Firstcaution möglich)
Besichtigungen:	Es stehen drei Musterwohnungen für Besichtigungen zur Verfügung. Eine Besichtigung der Musterwohnungen findet nur mit Absprache und Terminvereinbarung mit der Vermarktungsfirma statt.
Internet:	Glasfaseranschluss ist vorhanden. Örtlicher Anbieter MMN MuttENZ, sowie weitere Anbieter. Link zur Gemeinde: https://www.muttENZ.ch/de/verwaltung/dienstleistungen/?dienst_id=7599
Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV):	Die Anlage erzeugt Solarstrom, der zum Verbrauch in der Mietliegenschaft bestimmt ist. Steht zu wenig oder kein eigenproduzierter Solarstrom zur Verfügung, wird der Strom vom örtlichen Netzbetreiber oder einem Dritten bezogen. Die Vereinbarung wird Bestandteil im Mietvertrag sein.
Waschen:	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm bestehend aus Waschmaschine und Tumbler
Grillieren:	Grillieren mit Gas-/Elektrogrills auf den Aussenflächen (Loggien und Sitzplätze) ist gestattet. Beim Grillieren auf den Balkonen und Gartensitzplätzen ist auf die übrigen Hausbewohner Rücksicht zu nehmen.
Keller / Untergeschoss:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle. Kellergrösse 3.5m ² - 5.7m ² Im Untergeschoss stehen Trockenräume und Veloräume zur Verfügung, sowie eine Velo-Servicestation für selbständige Kleinreparaturen.
Erschliessung:	pro Hauseingang steht ein Lift zur Verfügung Traglast von 675 kg, Masse 120x140 cm
Abfallentsorgung / Container:	Kehrrichtentsorgung: bei Garageneinfahrt / Unterflurcontainer abschliessbar Karton und Papier: Deponie bei Nische bei den Pflanzbeeten am Sammeltag (Grüngut in Hauskehricht oder wenn Pflanzbeete gemietet werden, im Kompost)
Pflanzbeete:	Wir bieten im Schrebergarten an der Pestalozzistrasse Pflanzbeete an, welche gemietet und bepflanzt werden können. Der Mietzins ist noch offen. Bei Interesse melden Sie sich bitte nach dem Einzug bei der Bewirtschaftung.
Gartenpflege EG-Wohnungen + RH:	Bei den Gartenflächen der Reihenhäuser und den betroffenen EG-Wohnungen stehen alleine dem Mieter zur Verfügung. Die Rasenfläche darf nicht verändert werden. Der Aussenwasseranschluss läuft auf den Zähler des jeweiligen Mietobjekts. Das Mähen des Rasens sowie das Schneiden der Bäume, Hecken obliegt dem Hauswart. Zu diesen Zeiten muss die Rasenfläche frei zugänglich sein.
Vorgehen zur Anmeldung:	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.rennbahn-muttENZ.ch Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als 3 Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Stand März 2022, Änderungen vorbehalten