

KURZBAUBESCHREIB WOHNEN



**RENNBAHN
MUTTENZ**

INNENAUSBAU

Bodenbeläge:

Wohnen/Küche/Essen/Schlafen/Korridor: Eichenparkett crema 470x70mm, versiegelt, Sockelleisten weiss
Bad/Dusche: Feinsteinzeug

Decke:

Weissputz, weiss gestrichen
Vorhangschiene Aluminium weiss
in allen Räumen, exkl. Küche mit 2 Vorhangschiene VS 57 eingelegt.
Küche mit einer Vorhangschiene VS 57 eingelegt.

Wände:

Abrieb 1.5mm weiss gestrichen RAL 9016
Bad/Dusche: Feinsteinzeug / Weissputz und Latexfarbe

Fenster:

Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolier-verglasung, innen weiss
Fenster und Fenstertüren im EG und Hochparterre abschliessbar

Küchen:

Küchenfronten: SPL beschichtet, glatt: Farbe Sandbeige
Griffleisten: Edelstahllook
Glasrückwand extraweiss
Küchenabdeckung: Naturstein Granit
Farbe: bei Haus St. Jakobs-Strasse: paradiso hell (rötlich)
Farbe: bei Haus Pestalozzistrasse: verde spluga grünlich)
Küchengeräte von Miele: Backofen,
Bedienungsart Touch
Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld,
Dunstabzug, Kühl- und Gefrierkombi,
Deckenleuchte LED

Nasszellen:

Duschen mit Duschwanne und Glastrennwand
Bad mit Badewanne und Vorhangstange
Lavabo: Laufen VAL 65x42 keramik weiss
Spiegelschrank: Schneider LOWLINE Plus 60cm mit LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose

Einbauten:

Entrée: Garderobe /Putzschrank (je nach Wohnungstyp verschieden)

Verdunkelungen/Sonnenschutz:

Fenster: Rafflamellenstoren (elektrisch bedienbar)
Loggien: Senkrechtmarkisen textil (elektrisch bedienbar)

Sitzplatz/Loggien:

Bodenbelag Loggien: Keramikplatten beige grau 60 x 60cm
Bodenbelag Sitzplätze: analog Loggien
Elektro: Steckdose und Deckenleuchte
Gartentreppen: Stahlwagentreppen
Reihen-EFH: Wasseranschluss im Garten auf Wohnungszähler

Elektroinstallationen:

Eingangsbereich: Gegensprechanlage Elcom touch weiss
Alle Räume: Lichtschalter, mind. zwei 3-fach Steckdosen pro Zimmer Dreifach-Steckdosen, 1 Multimediasteckdosen in allen Zimmern Glasfaseranschluss vorhanden (örtlicher Anbieter MMN MuttENZ sowie weitere Anbieter)

Link zur Gemeinde:

https://www.muttENZ.ch/de/verwaltung/dienstleistungen/?dienst_id=7599

Heizung:

Fernwärme
Die Wärmeerzeugung erfolgt über die Fussbodenheizung.
Raumthermostat in allen Zimmern
(In Bad und DU wird die Bodenheizung über das Abstellventil geregelt)

Lüftung:

Küchenabluft mit Kohlenfilter
Kontrollierte Wohnungslüftung / in Nasszelle und Küche wird die belastete Luft abgeführt

Waschen:

Jede Wohneinheit verfügt über eigene Waschmaschine/Tumbler (Elektrolux)
Im Untergeschoss stehen zusätzlich noch Trockenräume mit Secomat zur Verfügung.

Kellerabteil pro Wohnung:

Beleuchtet und mit Steckdose auf Wohnungszähler
Kellerabteiltrennwände: Wände und Türen aus Lattenver-schlägen Holz
Schliessung mit Zylinder auf Wohnungsschliessung

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Lift:

Schindler S 3000, 9 Personen 675kg
Kabinengrösse 120x140 cm
Liftboden: Kunststeinplatten / Wandpaneel Spiegel/Laminat

Aussenanlagen:

attraktiver Aufenthaltsbereich für alle
Pflanzbeete zur Anmietung - nach Bezug der Wohnung.
Kehrrichtentsorgung:
bei Garageneinfahrt / Unterflurcontainer abschliessbar
Karton und Papier: Deponie bei Nische bei den Pflanzbeeten am Sammeltag
(Grüngut in Hauskehricht oder wenn Pflanzbeete gemietet werden > im Kompost)

Stand März 2022, Änderungen vorbehalten